

DETERMINACIONES DE ORDENACION DE LA SEGREGACION PROPUESTA
PARCELA R.U TIPOLOGIA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

PARCELAS		PARCELA 1 R.U - 5.1	PARCELA 1 R.U - 5.1	PARCELA 1 R.U - 5.1	SUMA R.U - 5
PARCELA MINIMA		434,00 m2	226,00 m2	226,00 m2	886,00 m2
Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE		2 + BC	2 + BC	2 + BC	
ALTURA A CORNISA		7,50 m	7,50 m	7,50 m	
FONDO MAXIMO		NO SE FIJA	NO SE FIJA	NO SE FIJA	
RETRANQUEOS	A LA CALLE	6,00 m	6,00 m	6,00 m	
	A FONDO PARCELA	4,00 m	6,00 m	6,00 m	
	A LINDEROS	ADOSADO	ADOSADO	ADOSADO	
OCUPACION MAXIMA		160,00 m2	111,00 m2	117,00 m2	574,00 m2
PENDIENTE DE CUBIERTA MAXIMA		70 %	70 %	70 %	
EDIFICABILIDAD MAXIMA		194,00 m2	190,00 m2	190,00 m2	
PLANTAS COMPUTABLES EDIFICABILIDAD		1ª y 2ª	1ª y 2ª	1ª y 2ª	
PLANTAS NO COMPUTABLES EDIFICABILIDAD		EL RESTO *	EL RESTO *	EL RESTO *	

* NOTA.-
LA PLANTA BC NO COMPUTA A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD.
LA PLANTA SOTANO NO COMPUTA A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD.
LA PLANTA SEMISOTANO NO COMPUTA A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD SIEMPRE QUE SU ALTURA POR ENCIMA DE LA RASANTE NO SUPERE LA ALTURA DE 1,50 m

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION COINCIDENTE CON LA OCUPACION MAXIMA

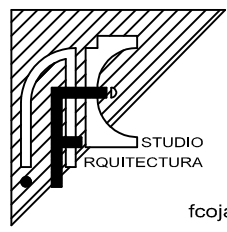
ESTUDIO DE DETALLE
PARA COMPLETAR Y MODIFICAR DETERMINACIONES DE LA
ORDENACION DETALLADA DE APLICACION
EN LA PARCELA R.U-5 DEL SECTOR 17 DE CIUDAD RODRIGO

Fecha
ABRIL 2013

Escala
1/200

Situación
CALLE PASEO CARMELITAS Nº 50 CON
VUELTA A C/ BOMBEROS VOLUNTARIOS Nº 2, 4 Y 6
CIUDAD RODRIGO, SALAMANCA

7



Direccion
C/ Los Caceres nº 3
37500
CIUDAD RODRIGO
(SALAMANCA)

Telefonos
923462724
679423846

Correo electronico
fcojavier.francia@coal.es

Plano de
DETERMINACIONES DE ORDENACION PROPUESTA

Promotor
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR 17

Arquitecto
FCO. JAVIER FRANCIA CASTAÑEDA